



COMUNE DI TORRE LE NOCELLE

PROVINCIA DI AVELLINO

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 30 DEL 28/04/2016**

**Oggetto:** Determinazione aliquota imposta municipale propria (IMU) anno 2016

L'anno duemilasedici addì **Ventotto** del mese di **Aprile** alle **ore 19,00** nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta l'Avv. **ANTONIO CARDILLO - SINDACO**

Dei consiglieri comunali sono presenti **n. 4** e assenti sebbene invitati **n. 2** come segue:

N. ord.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	Petriello Carlo	X	
2	De Cristofaro Evelin	X	
3	Bevilacqua Marco		X
4	Colella Tolmino	X	
5	Petriello Pasquale	X	
6	Mele Maurizio		X

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale **Dott.ssa Alma Todesca**.

Il Sindaco - Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

**Il Sindaco illustra l'argomento;**

**Il consigliere di minoranza Petriello Pasquale consegna il suo intervento che viene allegato al presente atto;**

**Il Sindaco né da lettura ;**

**Il Sindaco né contesta la fondatezza per l'assoluta genericità ripetitiva.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione del responsabile del servizio finanziario avente ad oggetto: "Determinazione aliquote imposta municipale propria "IMU"anno 2016 ;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visto il parere favorevole reso dall'organo di revisione dell'Ente

Visto il parere favorevole reso, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, dal responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile ;

Con voti favorevoli n.4, contrari n 1,astenuti n. 0 espressi per alzata di mano in forma palese;

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione ,ad oggetto" Determinazione aliquote imposta municipale propria "IMU"anno 2016 che allegata al presente verbale ,ne costituisce parte integrante e sostanziale .

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n.4,contrari n 1,astenuti n. 0 espressi per alzata di mano in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 del decreto legislativo n. 267/2000.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Determinazione aliquote imposta municipale propria(IMU) anno 2016;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

PREMESSO che:

- L'art. 1, comma 639 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, istituisce l'Imposta Unica Comunale (IUC) e che tale imposta si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);

- L'art. 1, comma 703 della citata L. 147/2013 stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

- La normativa di riferimento dell'IMU è l'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 (convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011, n. 214) e successive modificazioni ed integrazioni;

- L'art. 13 del D.L. 201/2011, ai commi 6, 7 e 8 ed al comma 10, stabilisce rispettivamente le aliquote e le detrazioni dell'IMU, con possibilità per i Comuni di modificarle, entro determinati limiti fissati dalla stessa normativa;

**Richiamata** la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 con la quale sono state apportate le seguenti variazioni alla IUC in particolare:

- **IMU su immobili concessi in comodato gratuito** (comma 10): le disposizioni valide per gli anni precedenti sono completamente abrogate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di una impostazione molto restrittiva in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: viene introdotta per i proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili ma, in tal caso, uno dei due deve essere necessariamente adibito ad abitazione principale del proprietario. Inoltre deve sussistere la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove il proprietario ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso classificate nelle categorie A1, A8 e A9.

- **IMU Terreni agricoli** –è stata reintrodotta dall'anno 2016, l'esenzione IMU per i terreni agricoli ricadenti nel comuni individuati nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993 (nell'elenco è compreso anche il Comune di Torre le Nocelle);

- **Esenzione IMU estesa agli immobili di cooperative edilizie** a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica

- **IMU Immobili locati a canone concordato:** per gli immobili locati a canone concordato, di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta è determinata applicando all'aliquota stabilita dal comune una riduzione del 25% per cento.

- **Esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati"** dalla determinazione diretta delle rendite catastali dei gruppi D ed E sono esclusi i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo."

**Dato atto che la Legge di Stabilità 2016 non prevede alcun aumento di tributi regionali e locali:** infatti, per l'anno 2016, è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali per quanto attiene alla possibilità di aumentare la misura di tribu

ti e addizionali rispetto ai valori applicati nel 2015. La sospensione non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) ed agli enti locali che deliberano il pre-dissesto o il dissesto finanziario;

**VISTO** l'art. 27, comma 8 della legge 448/2000, il quale dispone che: "...il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali...e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento";

**Visto** il decreto del Ministero dell'interno 28 ottobre 2015, il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 da parte degli Enti locali è differito dal 31 dicembre

2015 al 31 marzo 2016 e visto il successivo decreto 1 marzo 2016 di ulteriore differimento dal 31 marzo al 30 aprile 2016 dello stesso termine;

**RITENUTO** di determinare per l'anno 2016 le aliquote dell'imposta municipale propria confermando quelle in vigore nell'anno 2015 , approvate con delibera di C.C. n. 11 del 29/07/2015, esecutiva ai sensi di legge, con adeguamento alle disposizioni normative successivamente intercorse.

**Visto** il parere favorevole espresso sulla presente proposta di deliberazione, dall'organo di revisione dell'ente;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.267/2000, reso dal responsabile del Servizio Finanziario;

**VISTO** il D.Lgs n.267/2000;

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

1. di determinare per l'anno 2016 le seguenti aliquote dell'imposta municipale propria(IMU), confermando quelle in vigore nell'anno 2015 , approvate con delibera di C.C. n. 11 del 29/07/2015, esecutiva ai sensi di legge, con adeguamento alle disposizioni normative successivamente intercorse:

#### **Imposta municipale propria (IMU)**

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	5 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	8,6 per mille
Aliquota fabbricati Cat.D	8,6 per mille di cui 7,6 per mille riservato esclusivamente allo Stato

2. di confermare la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;
3. di dare atto che per effetto delle aliquote come sopra fissate, sono rispettati i vincoli disposti dal comma 677 dell'art. 1 L. 147/2013 nel testo risultante dalla conversione in legge del D.L. 16/2014 e dalle modifiche introdotte con il comma 679 dell'art. 1 della L. 190/2014;
4. di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, secondo le modalità ivi previste;
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Avv. Antonio Cardillo

Il Consigliere della minoranza avv. **Pasquale Petriello**, richiamando integralmente quanto già correttamente in precedenza sottolineato, si oppone, inoltre, all'approvazione dell'aliquota relativa all'I.M.U. per l'anno 2016 nella misura riportata/determinata dal Responsabile del Servizio Finanziario nella correlata proposta di Deliberazione ed oggetto del punto **6)** dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale del **28.04.2016**, **in quanto**, nel caso di specie, la percentuale indicata per ogni singolo immobile a cui tale imposta afferisce oltre ad essere oltremodo elevata è anche assolutamente sproporzionata rispetto ai servizi realmente offerti alla nostra Comunità con i suoi proventi (e, quindi, ingiustamente gravosa per i già tartassati contribuenti). All'uopo, peraltro, deve osservarsi che non sono previste neppure particolari agevolazioni in favore di determinate categorie di cittadini, come ad esempio per gli invalidi civili, per i pensionati o per le persone residenti all'estero. Quanto innanzi, poi, è, altresì, palesemente sintomatico dell'incapacità dell'attuale organo amministrativo di individuare/creare nuovi e/o differenti introiti che non vadano ad intaccare le tasche degli abitanti del Comune di Torre Le Nocelle (AV) nonché del suo non saper gestire in maniera parsimoniosa e/o più oculata le finanze dell'ente in questione. Diversamente, infatti, al riguardo si sarebbero potute applicare aliquote più basse rispetto a quelle di cui si discorre se non addirittura non richiedere (quanto meno per specifici beni) il pagamento di alcuna somma! Pertanto, sulla scorta dei suesposti rilievi, si invita/esorta questa Amministrazione ad adottare in proposito tutte le dovute e necessarie riduzioni ed agevolazioni.

Torre Le Nocelle, 28 aprile 2016

avv. Pasquale PETRIELLO



Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole di regolarità tecnica e contabile .

F.to avv. Antonio Cardillo

---

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

F.to Avv. Antonio Cardillo

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Alma Todesca

---

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**DISPONE**

l'affissione della presente deliberazione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Dlgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla residenza comunale, 02.05.2016

Timbro

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Alma Todesca

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.  
Li 02.05.2016

Timbro

Il Vice Segretario Comunale  
dott.ssa Alma Todesca

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, **A T T E S T A** che la presente è divenuta  
esecutiva il 28.04.2016

Li, 02.05.2016

**IL VICE SEGRETARIO**

(Todesca Alma)