

**COMUNE DI TORRE LE NOCELLE**  
**PROV. di AVELLINO**

via Beniamino Rotondi 50  
83030 Torre le Nocelle

Telefono 0825/969035  
Fax 0825/969035

---

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI  
CIMITERIALI - MANUTENZIONE AREE ED IMPIANTI CIMITERIALI**

**ART. 1**  
**OGGETTO DELL'APPALTO**

Il servizio ha per oggetto:

- a) Inumazione, esumazione, tumulazione ed estumulazione salme ;
- b) Pulizia dei resti mortali per l'ossario comunale e collocazione in cassette;
- c) Compiti amministrativi connessi alle lett. a e b;
- d) Manutenzione e pulizia impianti cimiteriali ;
- e) Pulizia dei viali e delle aree antistanti sepolture, loculi, chiese, cappelle e cinta muraria ;
- f) Deposito rifiuti cimiteriali nei distinti e separati contenitori ;
- g) Smaltimento dei rifiuti cimiteriali, *con spese a carico dell'aggiudicatario*, provenienti da esumazioni ed estumulazioni di cui al codice CER 20.02.03 e dei rifiuti costituiti da materiali inerti di cui al codice CER 17.09.04 tramite ditte specializzate , trasmettendo copia certificazione di avvenuto smaltimento ;
- h) Apertura e chiusura del cancello di ingresso nei giorni e negli orari fissati dall'Amministrazione Comunale;
- i) Custodia e sorveglianza cimitero.

**ART. 2**  
**LUOGO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

I servizi di cui all'articolo precedente sono svolti nel cimitero comunale sito in località S. Iuliano.

**ART.3**  
**RIFIUTI CIMITERIALI**

Ai sensi dell'art. 184 comma 2 lett. e) ed f ) del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 sono classificati urbani i rifiuti vegetali provenienti da parchi ed aree cimiteriali ed i rifiuti provenienti da esumazioni ed estumulazioni, nonché gli altri rifiuti provenienti da attività cimiteriali.

I rifiuti vegetali cimiteriali devono essere deposti in contenitori separati per essere

smaltiti.

I rifiuti provenienti da esumazioni ed estumulazioni devono essere depositati in appositi e speciali contenitori per essere poi smaltiti da ditte specializzate *con spese a carico dell'aggiudicatario*.

#### **ART. 4 CARATTERE DEL SERVIZIO**

Il servizio oggetto del presente appalto è ad ogni effetto servizio pubblico e per nessuna ragione può essere sospeso o abbandonato.

In caso di sospensione o di abbandono anche parziale del servizio, per ragioni diverse da quelle di tutela del diritto di sciopero dei lavoratori dipendenti e per i casi documentati di forza maggiore, l'Amministrazione Comunale può sostituirsi alla ditta per l'esecuzione del servizio in danno .

#### **ART. 5 AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E CORRISPETTIVO DELL' APPALTO**

Per l'affidamento del servizio di che trattasi , della durata di anni 2 (due), all'impresa viene riconosciuto il compenso di € 21.600,00 (di cui € 20.736,00 per il servizio ed € 864,00 per oneri per la sicurezza) soggetto a ribasso d'asta , più I.V.A. come per legge.

Il prezzo contrattuale si intende comprensivo e compensativo di ogni e qualsiasi onere connesso all'adempimento del servizio.

#### **ART. 6 PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

Il pagamento del corrispettivo all' affidataria del servizio viene stabilito con rate mensili uguali posticipate, mediante liquidazione entro 30 giorni dalla data di acquisizione al protocollo della fattura

#### **ART 7 DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto ha la durata di anni 2 (due) decorrenti dalla data di effettivo inizio del servizio che deve risultare da apposito verbale redatto dalle parti.

Eventuale disdetta deve essere comunicata con tre mesi di anticipo mediante lettera raccomandata A.R.

## **ART 8 SUBAPPALTO**

E' vietato il subappalto in tutto o in parte del servizio a pena di revoca dell'appalto medesimo.

In caso di infrazione alle norme del presente contratto commesse dal subappaltatore occulto, unico responsabile verso l'Amministrazione e verso terzi, è ritenuto l'appaltatore.

## **ART 9 CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE**

A seguito di aggiudicazione la ditta dovrà effettuare il deposito cauzionale definitivo (polizza definitiva) ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n° 50/2016.

La cauzione resterà a garanzia della prestazione del servizio sino al completamento dell'appalto e sarà svincolata in un unico contesto con l'ultimo pagamento del servizio, dopo il rilascio del certificato di regolare esecuzione. La fideiussione presentata dovrà contenere esplicito impegno a versare la somma stessa a semplice richiesta dell'Ente e dovrà in ogni caso escludere la preventiva escussione del debitore principale.

*All'atto della stipula del contratto, l'assuntore è tenuto a depositare apposita polizza assicurativa R.C.T. a favore del Comune di Torre le Nocelle di importo pari ad almeno € 500.000,00. Ad avvenuta cessazione del periodo di manutenzione, l'ente appaltante rilascerà dichiarazione liberatoria per lo svincolo della stessa.*

## **ART. 10 GESTIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio deve essere svolto dall'impresa con propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine mediante l'organizzazione dell'appaltatore e a suo rischio, senza vincolo di subordinazione verso l'Amministrazione affidataria.

Qualora l'impresa non provveda di sua iniziativa alla regolare esecuzione del servizio, l'Amministrazione avrà diritto di prescrivere alla stessa quelle operazioni necessarie a garantire la puntuale e funzionale esecuzione del servizio stesso. La prescrizione dei lavori deve essere impartita con apposito ordine di servizio.

E' fatto altresì obbligo alla ditta affidataria di segnalare immediatamente agli uffici Comunali tutte quelle circostanze o fatti rilevanti che possono impedire il regolare e puntuale adempimento del servizio.

## **A R T. 11**

### **PERSONALE**

La ditta appaltatrice dovrà assicurare l'esecuzione dell'appalto con proprio personale qualificato tecnicamente e fisicamente idoneo allo scopo.

Prima della stipula del contratto, l'Impresa dovrà fornire all'Area Tecnica, il "Piano per la sicurezza dei lavoratori" debitamente sottoscritto da tecnico abilitato e Medico competente.

L'impresa dovrà osservare, nei riguardi dei propri dipendenti, tutte le leggi, regolamenti, disposizioni, contratti normativi salariali e previdenziali disciplinanti i rapporti di lavoro di categoria. In caso di inottemperanza accertata dal Comune o rilevata dall'Ispettore del Lavoro, il Comune stesso segnalerà all'impresa, e se nel caso anche all'Ispettorato del Lavoro, le accertate inadempienze procedendo ad una detrazione del 5% sul canone mensile a far conto da quello di più prossima scadenza, destinando tali somme a garanzia dei mancati adempimenti.

Detti importi saranno restituiti quando l'impresa presenterà idonea documentazione comprovante l'avvenuto adempimento.

Nei casi di comprovata necessità ed urgenza la ditta Appaltatrice, su specifica richiesta dell'Amministrazione Comunale, si impegna a garantire un numero di operatori adeguato a far fronte ad esigenze straordinarie di servizio da eseguirsi con assoluta tempestività.

Il servizio in argomento non deve risentire delle assenze del personale per malattia, ferie, permessi, infortuni etc.

Il personale impegnato dall'impresa nell'esecuzione del servizio non stabilisce alcun rapporto giuridico con l'Ente Comunale. A tal riguardo l'impresa è tenuta a ritirare apposita dichiarazione da parte del proprio personale sulla conoscenza ed accettazione dell'esclusione di qualunque rapporto di lavoro e di impegno con il Comune.

## **A R T. 12**

### **ATTIVITA' DI CONTROLLO DELL'ENTE APPALTANTE**

L'Amministrazione comunale per mezzo dei propri dipendenti effettua la sorveglianza, la vigilanza ed il controllo sul regolare espletamento del servizio appaltato e sull'osservanza di tutti gli obblighi contrattuali previsti.

### **ART. 13**

#### **RESPONSABILITA' PER DANNI DELLA DITTA APPALTATRICE**

La ditta appaltatrice è l'unica responsabile di ogni danno che può derivare al Comune, a terzi o cose di terzi nell'adempimento del servizio assunto con il presente appalto, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità civile e penale.

Essa è pertanto tenuta di sua iniziativa ad adottare tutti gli accorgimenti atti ad evitare danni, incidenti e sinistri a persone e/o cose.

Il personale del Comune addetto alla sorveglianza è sollevato espressamente da ogni responsabilità.

Qualora l'impresa non provveda al risarcimento per danni subiti dal Comune nel termine fissato dalla relativa comunicazione il Comune resta autorizzato a rivalersi sui canoni mensili.

### **ART. 14**

#### **OBBLIGHI ASSICURATIVI**

Gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore il quale ne è il solo obbligato, esonerando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità in proposito.

L'Amministrazione resta altresì esonerata dalla corresponsione di indennizzi ed altro per eventuali infortuni, malattie ed altro che dovessero insorgere, in dipendenza della prestazione d'opera.

### **ART. 15**

#### **INADEMPIENZA OBBLIGHI CONTRATTUALI-PENALITA'**

La ditta senza esclusione di eventuali responsabilità penali, è soggetta all'applicazione di penale in caso di ritardi nell'esecuzione del contratto o esecuzione non conforme alle modalità indicate nel contratto;

In caso di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali da parte della Ditta, l'Amministrazione, decorso il tempo utile di giorni 7 dalla segnalazione di ritardo effettuata alla Ditta, applicherà una penale pari al 5% del valore della prestazione non ancora eseguita per ogni giorno di ritardo.

Dopo due contestazioni scritte concernenti modalità di esecuzione del servizio difformi rispetto al contratto, l'Amministrazione ha facoltà di recedere dallo stesso mediante preavviso scritto di giorni 5 da effettuarsi con comunicazione a mezzo pec. La risoluzione del contratto per i motivi di cui ai commi precedenti, oltre

all'applicazione delle penalità, dà diritto all'Amministrazione all'incameramento della cauzione e all'addebito alla Ditta del maggiore prezzo pagata per l'acquisizione del servizio;

L'Amministrazione inoltre ha facoltà di esperire azioni legali per il risarcimento dell'eventuali maggiore danno subito e delle maggiori spese sostenute in conseguenza dell'inadempimento contrattuale.

Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le disposizioni del Codice Civile.

#### **A R T. 16**

#### **RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO**

Il Comune di Torre Le Nocelle, ha diritto di risolvere il contratto anticipatamente salvo l'esperimento di tutte le azioni per danno ed interessi, nei confronti dell'impresa, senza che la stessa possa opporre eccezioni :

a) Quando per qualsiasi ragione, la ditta appaltatrice abbandoni il servizio, salvo cause di forza maggiore od eventi eccezionali .

b) Quando le inadempienze, nonostante richiami e diffide, siano per numero, frequenza e gravità tali da rendere impossibile la prosecuzione del contratto.

In tali casi la cauzione versata dalla ditta, viene incamerata dal Comune in conto rimborso delle spese e dei danni di qualsiasi genere che esso dovesse subire.

#### **ART.17**

#### **ELEZIONE DEL DOMICILIO E FORO COMPETENTE**

La ditta appaltatrice elegge il proprio domicilio legale presso il Comune di Torre Le Nocelle.

Per tutte le controversie tra il Comune di Torre Le Nocelle e l'affidataria del servizio è competente il Foro di Avellino.

#### **ART. 18**

#### **CONTRATTO E SPESE**

La stipulazione del contratto di appalto avverrà entro i termini di legge dalla data di comunicazione all'impresa aggiudicataria, mediante PEC.

Tutte le imposte, tasse e le spese relative e conseguenti alla stipula del contratto oggetto del presente appalto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico della ditta aggiudicataria e senza diritto di rivalsa. Sono altresì, a carico della stessa ditta, tutte le spese inerenti lo svolgimento del servizio, comprese imposte e tasse comunque derivategli.

**ART. 19**  
**VERBALE DI RICONSEGNA IMMOBILE**

Alla scadenza del contratto, è eseguita a cura dell'Amministrazione una visita agli impianti per accertare l'adempimento da parte dell'impresa di tutti gli obblighi contrattuali e per constatarne la buona conservazione tenuto conto del normale logorio d'uso.

Della visita di accertamento e dell'avvenuta riconsegna, devono essere redatti regolari verbali contenenti, ai fini di eventuale penalità, la contestazione delle infrazioni rilevate.

**ART. 20**  
**CONOSCENZE DELLE CONDIZIONI DI APPALTO**

Per il solo fatto di partecipare alla gara l'appaltatore dichiara di conoscere pienamente:

- le condizioni tutte del presente capitolato, le condizioni degli impianti e dei luoghi.
- tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta. La ditta appaltatrice non potrà eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non preventivamente valutati e non considerati, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore. Con la partecipazione al presente appalto, la ditta appaltatrice dichiara espressamente di avere la professionalità, la possibilità ed i mezzi per l'espletamento del servizio a perfetta regola d'arte.

Torre le Nocelle, li 23.11.2017

*Il Responsabile del Servizio*  
*F.to Avv. Antonio Cardillo*