



# COMUNE DI TORRE LE NOCELLE

## Provincia di Avellino

Prof. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## AVVISO PUBBLICO

### PER LA SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DEI PRIVATI

PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2020 MISURA 7.6.1

**"RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO DEI BORGHI, NONCHÉ SENSIBILIZZAZIONE AMBIENTALE"**

*Misura 7.6.1 "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonché sensibilizzazione ambientale"*

*Misura 6.4.2 "Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali"*

## IL SINDACO

### PREMESSO CHE:

- il 20 novembre 2015 la Commissione Europea, con decisione finale C (2015) 8315, ha adottato il Piano di Sviluppo Rurale (PSR) Campania 2014/2020 che prevede la concessione di un sostegno da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale;
- la Regione Campania con Deliberazione n. 565 del 24/11/2015 pubblicata sul B.U.R.C. Numero 74 del 7 Dicembre 2015 ha deliberato la presa d'atto della Decisione della Commissione Europea C (2015) 8315 del 20 Novembre 2015;
- con Decreto Dirigenziale n.09 del 13/06/2017 del Direttore Generale Ufficio/Strutt. 7 - UOD/Staff 0 della Regione Campania, venivano approvati alcuni bandi di attuazione delle Misure non connesse alla superficie e/o agli animali del P.S.R. Campania 2014/2020, tra cui le Tipologie Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale (tipologia 7.6.1 operazione B Intervento 1 e Misura 6);
- nell'ambito del PSR su menzionato è stata introdotta la Misura 7 Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali- sottomisura 7.6 Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente- tipologia di intervento 7.6.1 Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonché sensibilizzazione ambientale-intervento 1 ( progetto collettivo di sviluppo rurale);
- l'intervento è realizzato con un progetto unico integrato tra il comune e i soggetti privati che possono accedere attraverso la sottomisura 6.4 Sostegno a investimenti nella creazione e nello sviluppo di attività' extra-agricole- tipologia di intervento 6.4.2- Creazione e sviluppo di attività extra-agricole nelle aree rurali; tale misura incentiva le attività di diversificazione, nelle aree prevalentemente rurali, nell'ambito del turismo dell'artigianato e dei servizi, in particolare quelli socio-sanitari, impedendo lo spopolamento ed assicurando un tenore ed una qualità della vita paragonabile a quello di altri settori;

### CONSIDERATO CHE:

- questo ente è stato beneficiario del finanziamento a valere sulla misura 322 con fondi PSR Campania 2007/2013 e che la stessa contemplava interventi finalizzati in maniera organica il borgo nel suo complesso, o parte di esso;
- tra gli obiettivi e finalità dell'Amministrazione Comunale sono compresi quelli di completare l'intervento in parte attuato e favorire l'uso compatibile ai fini turistici del territorio Comunale, migliorare le condizioni di vita delle popolazioni rurali, contenere lo spopolamento, incrementare i livelli di occupazione con azioni tese a favorire l'attrattività e la conservazione dei luoghi, promuovere il turismo naturalistico legato a quello storico-culturale ed al turismo enogastronomico, promuovere la sostenibilità ambientale;
- per partecipare al bando occorre porre in atto una serie di attività che riguardano sia l'Amministrazione comunale che i privati promuovendo la divulgazione di tutte le informazioni e la partecipazione degli stessi al procedimento di formazione del Progetto Collettivo, e che in virtù dell'art. 7 del bando per essere ammesso alla valutazione, lo stesso dovrà prevedere un progetto con interventi pubblici la cui domanda di sostegno va presentata nell'ambito della T.I. 7.6.1., ed almeno un progetto presentato da soggetto privato nell'ambito della T.I. 6.4.2.;

- l'art. 14 del bando prevede che per la presentazione del "Progetto Collettivo" deve essere preceduta da una procedura di evidenza pubblica da parte dell'Ente al fine di selezionare i soggetti privati interessati al recupero delle facciate e alla creazione e/o sviluppo di attività produttive, pertanto il comune,
- 1) **verifica**, attraverso specifica *manifestazione pubblica*, l'interesse dei soggetti privati a: a) recuperare facciate dei propri immobili prospicienti strade, piazze di maggiore interesse ricadenti nell' area delimitata dal Comune come definito all'articolo 5 "Descrizione degli interventi";
  - 2) **avviare**/implementare attività produttive attraverso la Tipologia di Intervento 6.4.2.;
  - 3) **valuta** la coerenza degli interventi proposti da ciascun privato con le proprie strategie di valorizzazione del patrimonio culturale, storico, architettonico del luogo e le evidenze nel Documento Strategico (allegato n. 2 del bando) proponendo eventuali modifiche progettuali ritenute necessarie;
  - 4) **sottoscrive** quindi una Convenzione con tutti i soggetti privati coinvolti (sia per le facciate che per le attività produttive) secondo il format di cui all'allegato 1 approvato precedentemente dal Consiglio Comunale.

**VISTA** la delibera di G.C. n. 40 del 18/07/2017 con la quale si approva Stralcio planimetrico per l'identificazione dell'area del Borgo;

**VISTA** la determina del responsabile del servizio tecnico n. 164 del 18/07/2017 con la quale si approvano i seguenti atti:

Schema Avviso Pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte dei privati  
 Schema per la manifestazione di interesse da parte dei privati in caso di interventi finalizzati al recupero delle facciate dei propri immobili  
 Schema per la manifestazione di interesse per attività produttive

Le tipologie di intervento proponibili da parte dei soggetti privati, al fine di partecipare al programma di riqualificazione, sono le seguenti:

- Recupero delle facciate degli immobili di proprietà di interesse storico ricadenti nella parte di zona A delimitata;
- Restauro e risanamento degli edifici con obbligo di implementazione di un'attività economica (artigianale, turistica e commerciale) di cui alla Misura 6.4.2 del PSR Campania 2014-2020. Per tali interventi il sostegno pubblico sarà pari al 75% della spesa ammissibile, secondo quanto disciplinato dalla medesima Misura ricadenti nella parte di zona A delimitata.

La spesa ammissibile si compone delle seguenti voci: Importo dei lavori; IVA sui Lavori (10%); Acquisto di macchine ed attrezzature nuove; IVA sulle attrezzature (22%); Spese Tecniche e generali (max 10% dell'importo dei Lavori); IVA sulle Spese Generali (22%).

Gli interventi oggetto del sostegno pubblico, possono interessare esclusivamente gli edifici ricompresi nella delimitazione del Borgo (Allegato A) e dovranno prevedere l'impiego di materiali e tecniche tipiche della tradizione locale.

Saranno prioritari gli interventi che prevedono l'impiego di tecniche finalizzate al risparmio energetico e all'adeguamento sismico dei fabbricati.

## INVITA

I cittadini interessati a predisporre la scheda tipo di adesione alla manifestazione di Interesse non vincolante da scaricare sul sito dell'ente all'indirizzo <http://www.comune.torrelenocelle.av.it>, oppure può essere ritirata presso l'ufficio di segreteria.

Le manifestazioni di interesse dei privati dovranno pervenire con libertà di mezzi ad esclusivo rischio del proponente al seguente indirizzo: **Comune di Torre Le Nocelle - Via Beniamino Rotondi, n. 50 - 83030 Torre Le Nocelle (AV)** entro le ore **12.00 del giorno 11/08/2017** in un plico chiuso riportante, sul frontespizio, la dizione "**PSR Campania 2014/2020 - Misura 7.6.1 - 6.4.2**" e, sul retro, il **nominativo ed il recapito postale del richiedente**.

Il plico dovrà contenere:

- 1) La Scheda Manifestazione di Interesse Soggetti Privati -Allegato C- dei privati in caso di interventi finalizzati al recupero delle facciate dei propri immobili prospicienti strade, piazze di maggiore interesse ricadenti nell' area delimitata dal Comune;

### OPPURE

- 1) La Scheda Manifestazione di Interesse Soggetti Privati -Allegato D- dei privati interessati per la creazione di attività produttive nell'ambito della T.I. 6.4.2.;
- 2) Un valido documento di identità del richiedente;
- 3) In caso di proposta progettuale presentata dall'affittuario: autorizzazione all'esecuzione delle opere da parte del proprietario dell'immobile, pena inammissibilità della domanda.

Per maggiori informazioni si può consultare il bando di attuazione della misura o contattare l'Ufficio tecnico Comunale.

Dalla Residenza Municipale il 19.08.2017



IL SINDACO  
 Aw. Antonio Cardillo

*(Handwritten signature of Antonio Cardillo)*