



COMUNE DI TORRE LE NOCELLE PROVINCIA DI AVELLINO

E-mail segreteria@comune.torrelenocelle.av.it

COMUNE DI TORRE LE NOCELLE Tel. / Fax 0825/969035

Via Beniamino Rotondi 50 - 83030

Provincia di Avellino

PROTOCOLLO GENERALE

N.0003528 - 21.11.2016

CAT. VII CLASSE 14 PARTENZA

Uffici: AREA AMMINISTRATIVA

BANDO DI CONCORSO

LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N.431 – ART. 11

**FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN
LOCAZIONE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

- Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Viste le "Linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della legge 431/98" approvate dalla Regione Campania con deliberazione n. 231 del 06.02.2008, pubblicata sul BURC n. 13 del 31/03/2008;

In esecuzione della Determina n. 111 del 17/11/2016 del Servizio Amministrativo;

RENDE NOTO

E' indetto bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l' **ANNO 2016**, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi saranno comunicate dalla Regione Campania con successiva nota, nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale e trasferimento delle risorse del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni.

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a)** avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- b)** essere titolare, per l'anno 2016, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;



COMUNE DI TORRE LE NOCELLE

PROVINCIA DI AVELLINO

E-mail segreteria@comune.torrelenocelle.av.it

Tel. / Fax 0825/969035

Via Beniamino Rotondi 50 - 83030

c) presentare certificazione, in corso di validità, dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi del D. Lgs. N. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i limiti di seguito indicati:

FASCIA "A"

Valore ISE corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. anno 2015 di € 13.062,14 rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;

FASCIA "B"

Valore ISE compreso tra l'importo di € 13.062,14 e l'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

VALORI "ISE ed ISEE" in corso di validità

Contributo fitti **anno 2016** indicatori di riferimento:

ISE (Indicatore della Situazione Economica) e ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) calcolati ai sensi della nuova procedura come da DPCM n. 159/2013, tale per cui nella fattispecie per l'ISE e l'ISEE si farà riferimento alla certificazione in corso di validità;

d) Il contributo previsto dall'art. 11 della L. 431/1998, non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;

e) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dalla data di disponibilità dell'alloggio;

f) Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 286/1998, sono ammessi a contributo gli stranieri se

- in possesso della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5-9 e 40 D.Lgs 289/98 come modificati dalla Legge 189/2002 e s.m.i;
- residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);

g) In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 392/1978;



COMUNE DI TORRE LE NOCELLE

PROVINCIA DI AVELLINO

E-mail segreteria@comune.torreenocelle.av.it

Tel. / Fax 0825/969035

Via Beniamino Rotondi 50 - 83030

3) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

- a) per i concorrenti in possesso del requisito di cui all'art. 2, lett. c) **FASCIA A**, il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito al **14%** e per un importo massimo arrotondato di € **2.000,00**;
- b) per i concorrenti in possesso del requisito di cui all'art. 2, lett. c) **FASCIA B**, il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito al **24%** e per un importo massimo arrotondato di € **1.800,00**;

Il contributo teorico sarà rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può essere superiore all'importo del canone annuo corrisposto;

L'erogazione del contributo ai soggetti che dichiarano "**ISE ZERO**", sarà effettuata soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, ovvero in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento;

Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, il contributo spettante ai soggetti collocati in graduatoria potrà essere erogato in una percentuale minima atta al soddisfacimento di quanti più nuclei possibili.

La presente procedura non impegna l'Ente in quanto l'erogazione delle somme per i canoni di locazione verrà effettuata da parte dell'Ente per i beneficiari, solo dopo l'avvenuto accredito delle somme presso la Tesoreria Comunale da parte della Regione Campania Settore Edilizia Pubblica Abitativa.

Si precisa, altresì, che in caso di mancato accredito alla Regione Campania di fondi in questione, non si procederà, da parte dell'Ente, a nessuna erogazione.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE:

Le risorse, così come indicate nell'art. 1, sono destinate agli aventi diritto rientranti nella FASCIA A ed agli aventi diritto di cui alla FASCIA B.



COMUNE DI TORRE LE NOCELLE

PROVINCIA DI AVELLINO

E-mail segreteria@comune.torrelenocelle.av.it

Tel. / Fax 0825/969035

Via Beniamino Rotondi 50 - 83030

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE in corso di validità.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a) soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.
 - b) nuclei familiari senza fonti di reddito;
 - c) ultrasessantacinquenni;
 - d) famiglie monoparentali;
 - e) presenza di uno o più componenti disabili;
 - f) numero dei componenti il nucleo familiare;
- permanendo la parità di punteggio, si procederà per sorteggio:

Una percentuale delle risorse a disposizione, pari all'80% sarà destinata per la **FASCIA A** e il 20% sarà utilizzata per la **FASCIA B** –

All'esame delle istanze ed alla predisposizione delle graduatorie provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), a mezzo di raccomandata A.R. e/o presentate direttamente al protocollo generale del Comune, entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, ovvero il **21/12/2016 alle ore 12,30**, pena l'esclusione. Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- a. dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;



COMUNE DI TORRE LE NOCELLE

PROVINCIA DI AVELLINO

E-mail segreteria@comune.torreenocelle.av.it

Tel. / Fax 0825/969035

Via Beniamino Rotondi 50 - 83030

- b. dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2 , lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- c. contratto di locazione, regolarmente registrato;
- d. ricevuta di versamento della tassa di registrazione – Mod. F23;
- e. dichiarazione ISE, in corso di validità, o autocertificazione nel caso in cui il richiedente non sia in possesso dell'attestazione stessa;
- f. eventuale copia del provvedimento di sfratto;

I concorrenti con “ISE ZERO” devono allegare apposita dichiarazione di responsabilità con l'indicazione della fonte di sostentamento ovvero certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il nucleo familiare del soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune;

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al primo periodo del punto 4, 3° capoverso, sub a) del presente bando (sfrattati), dovranno allegare copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

g. Per gli stranieri :

- in possesso della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo(artt. 5-9 e 40 D.Lgs 289/98 come modificati dalla Legge 189/2002 e s.m.i;
- residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);

7) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e termini di conclusione della procedura amministrativa.

Ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, si individua, quale responsabile del procedimento la Dott.ssa Alma Todesca assegnata al Servizio Amministrativo di questo Ente.

La procedura amministrativa sarà conclusa nel termine di 12 mesi dalla pubblicazione del presente bando, subordinatamente alla rimessa delle risorse necessarie alla erogazione dei contributi da parte del competente servizio della Regione Campania.

8) VERIFICHE E CONTROLLI-

L'Ufficio provvederà ad effettuare idonei controlli , ai sensi dell'art.71 del DPR n. 445/2000, sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti:



COMUNE DI TORRE LE NOCELLE
PROVINCIA DI AVELLINO

E-mail segreteria@comune.torrelenocelle.av.it

Tel. / Fax 0825/969035

Via Beniamino Rotondi 50 - 83030

- tramite le informazioni in proprio possesso e di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione;
- mediante la trasmissione alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi dei richiedenti.

Sarà disposta, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Copia del presente bando e dei moduli di domanda, possono essere visualizzati sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.torrelenocelle.av.it e/o ritirati presso l'Ufficio Amministrativo dell'Ente .

Torre le Nocelle, li 21/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Evelin De Cristofaro